



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ

Сремска Митровица, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4

Пословни број. ИИВ 76/23

Идент. број предмета: 59-02-00076-23-0072

Дана 20.05.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Јевтић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, Нови Сад, ул. ТРГ СЛОБОДЕ 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604**, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, КОСОВСКА 34, против извршног дужника, **Жарко Атанасијевић, Лаћарак, ул. РАДНИЧКА 31, ЈМБГ 3004985890001**, тренутно на издржавању казне затвора у КПЗ Сремска Митровица у који поступак је приступио извршни поверилац Република Србија, Више јавно тужилштво у Сремској Митровици, ул. Трг Светог Димитрија бр. 39, МБ:08896062, ПИБ: 106400467, по основу закључка Јавног извршитеља Светлане Деврње из Руме посл. бр. ИИ-142/23 од дана 14.09.2023. године ,ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца , у даљем току поступка спровођења извршења одређеног правоснажним Решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. бр. ИИВ-49/23 од дана 23.02.2023. године, у складу са одредбом члана 180. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС" , бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење, бр. 54/2019 и 9/2020) , дана 20.05.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о додељивању непокретности непосредном погодбом

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 20.05.2024. године овом јавном извршитељу достављен споразум између извршног повериоца и лица Ђорђа Куке из Стејановаца , ул. Брилова 123, ЈМБГ:0801957880021, које лице је закључило споразум са извршним повериоцем о цени и плаћању цене, те да је на основу достављеног споразума јавни извршитељ закључио уговор о продаји сувласничког дела непокретности у својини извршног дужника Жарка Атанасијевића из Лаћарка, са обимом удела 1/2 , која непокретност је уписана у лист непокретности број 671 К.О. Лаћарак , парцела број 2015/11, Радничка, површине 985м2, број дела 1, површине 49м2, земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју, број дела 2, површине 351м2, земљиште уз зграду и други објекат, земљиште у грађевинском подручју, број дела 3, површине 585м2, њива 1. класе, земљиште у грађевинском подручју, породична стамбена зграда , Радничка бр. 31, број објекта 1, број приземних етажа1, површине 49м2, саграђена на парцели број 2015/11, објекат преузет из земљишне књиге, са лицем Ђорђе Кука из Стејановаца , ул. Брилова 123, ЈМБГ:0801957880021, којом је предметни сувласнички део непокретности продат купцу по цени од 435.000,00 динара.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу Ђорђу Кука из Стејановаца , ул. Брилова 123, ЈМБГ:0801957880021, сувласнички део непокретности у својини извршног дужника Жарка Атанасијевића из Лаћарка, са обимом удела 1/2 , која непокретност је уписана у лист непокретности број 671 К.О. Лаћарак , парцела број 2015/11, Радничка, површине 985м2, број дела 1, површине 49м2, земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском

лодручју, број дела 2, површине 351м², земљиште уз зграду и други објекат, земљиште у грађевинском подручју, број дела 3, површине 585м², њива 1. класе, земљиште у грађевинском подручју, породична стамбена зграда, Радничка бр. 31, број објекта 1, број приземних етажа 1, површине 49м², саграђена на парцели број 2015/11, објекат преузет из земљишне књиге, по цени од 435.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац Ђорђе Кука из Стејановаца, ул. Брилова 123, ЛМБГ:0801957880021, да одмах, а најкасније у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати на наменски рачун овог јавног извршитеља 105-0000002950444-44 отворен код АИК банке, износ од 217.500,00 динара на име разлике између продајне цене и уплаћеног јемства, са позивом на број ИИВ 76/23.

Овај закључак ће бити достављен имаоцу законског права прече куповине да се у року од осам дана писмено изјасни да ли намерава да користи своје право под условима из овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Јевтић

